

マンション	価格	( 非課税 )	交通	西武鉄道新宿線	井荻 駅	名称	グランドメゾン杉並シーズン
	7,180	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 11 分	( 3 8階 )	

## グランドメゾン杉並シーズン3・8階



### POINT

- 全8棟からなる大規模マンション 総戸数684戸
- 積水ハウス旧分譲 × 長谷エコーポレーション施工
- 大規模修繕工事 (2022年12月実施)
- 敷地内駐車場 100%完備
- 戸別ゴミ回収サービスあり、24時間ゴミ出し可
- ペット飼育可 (1住戸2頭以内/別途細則あり)
- LDK約17.2帖、食洗器・ディスポーザー付きキッチン
- クランクになっており、プライバシー性の高い玄関



### 過去リフォーム工事内容

ユニットバス新規交換・給湯器交換  
(2023年実施)

玄関鍵シリンダー交換  
(2021年実施)

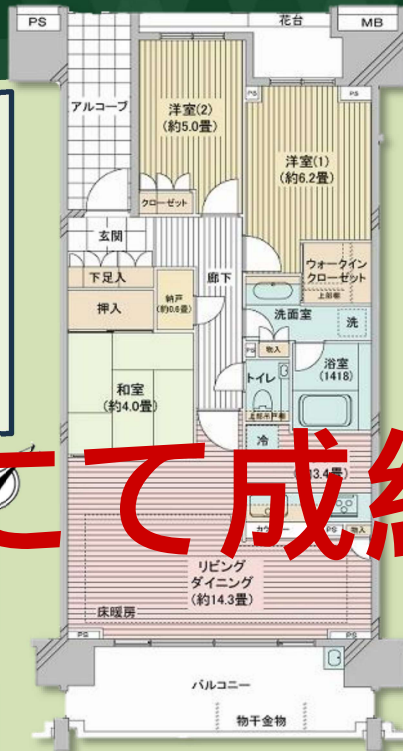
全室クロス貼替、洗面室CF貼替  
ディスポーザー交換、食洗機交換

### 共用施設

- コンシェルジュサービス (宅配便取扱あり)
- パーティールーム、シアタールーム
- キッズルーム、ゲストルーム
- マルチルーム、ワークスペース

### LIFE INFORMATION

- コープみらい 杉並草店・・・約380m
- ヨークフーズ 石神井店・・・約645m
- ファミリーマート 南田中1丁目店・・・約348m
- セブンイレブン 井草2丁目店・・・約460m
- ローソン 井草3丁目店・・・約478m
- ウェルシア 井草3丁目店・・・約370m
- 杉並区立八成小学校・・・約200m
- 杉並区立中瀬中学校・・・約1700m



弊社にて成約

所在	(住居表示) 東京都杉並区井草2丁目35番12
土地	所有権 面積 30,395.51 m <sup>2</sup> 共有持分 7,609 / 5,384,903 用途地域 ( 第1種中高層住居専用地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 76.09 m <sup>2</sup> ( 約 23.01 坪 ) バルコニー 12.91 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 総戸数 ( 684 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 14 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南東 築年月 ( 2007年3月 ) 分譲会社 ( 積水ハウス株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社長谷エコーポレーション ) 管理会社 ( 積水ハウスGMパートナーズ株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 14,980 円 ) 修繕積立金 ( 月額 20,000 円 ) その他 ( 月額 550 円 ) 合計 ( 月額 35,530 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 )
備考	その他月額の内訳(インターネット料:月額550円) 住替えにより内見開始は3月中旬以降を予定しています。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

# 株式会社 style one (スタイルワン)

〒180-0004 東京都知事(1)第107569号  
東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号

(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員

TEL : 0422-27-6297  
FAX : 0422-27-6299

◆区分マンションの買取案件募集◆ 是非お声がけください	
担当: イチノヘ	取引態様
ichinohe@styleone.co.jp	媒介