

マンション	価格	(非課税)	交通	西武鉄道新宿線	井荻 駅	名称	グランドメゾン杉並シーズン
	7,180	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 11 分	(3 8階)	

グランドメゾン杉並シーズン3・8階



POINT

- 全8棟からなる大規模マンション 総戸数684戸
- 積水ハウス旧分譲 × 長谷エコーポレーション施工
- 大規模修繕工事 (2022年12月実施)
- 敷地内駐車場 100%完備
- 戸別ゴミ回収サービスあり、24時間ゴミ出し可
- ペット飼育可 (1住戸2頭以内/別途細則あり)
- LDK約17.2帖、食洗器・ディスポーザー付きキッチン
- クランクになっており、プライバシー性の高い玄関



■ 過去リフォーム工事内容

ユニットバス新規交換・給湯器交換
(2023年実施)

玄関鍵シリンダー交換
(2021年実施)

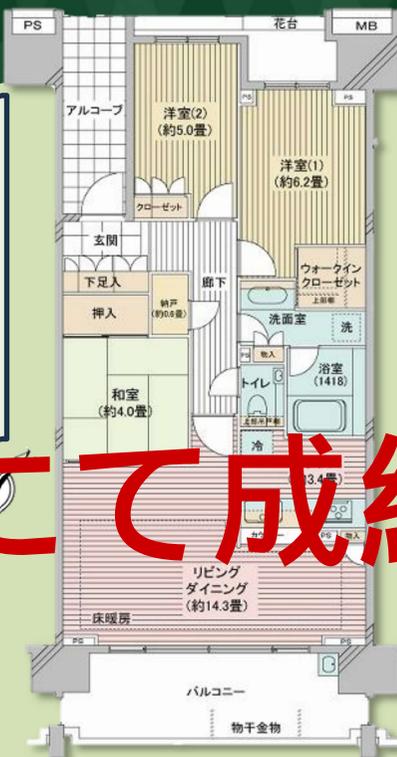
全室クロス貼替、洗面室CF貼替
ディスポーザー交換、食洗機交換

■ 売上の共用施設

- コンシェルジュサービス (宅配便取扱あり)
- パーティールーム、シアタールーム
- キッズルーム、ゲストルーム
- マルチルーム、ワークスペース

■ LIFE INFORMATION

- コープみらい 杉並草店・・・約380m
- ヨークフーズ 石神井店・・・約645m
- ファミリーマート 南田中1丁目店・・・約348m
- セブンイレブン 井草2丁目店・・・約460m
- ローソン 井草3丁目店・・・約478m
- ウェルシア 井草3丁目店・・・約370m
- 杉並区立八成新小中学校・・・約200m
- 杉並区立中瀬中学校・・・約1700m



弊社にて成約

所在	(住居表示) 東京都杉並区井草2丁目35番12
土地	所有権 面積 30,395.51 m ² 共有持分 7,609 / 5,384,903 用途地域 (第1種中高層住居専用地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 76.09 m ² (約 23.01 坪) バルコニー 12.91 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 総戸数 (684 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南東 築年月 (2007年3月) 分譲会社 (積水ハウス株式会社) 施工会社 (株式会社長谷エコーポレーション) 管理会社 (積水ハウスGMパートナーズ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,980 円) 修繕積立金 (月額 20,000 円) その他 (月額 550 円) 合計 (月額 35,530 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)
備考	その他月額の内訳(インターネット料:月額550円) 住替えにより内見開始は3月中旬以降を予定しています。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

株式会社 style one (スタイルワン)

〒180-0004 東京都知事(1)第107569号
東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

TEL : 0422-27-6297
FAX : 0422-27-6299

◆区分マンションの買取案件募集◆
是非お声がけください

担当: イチノヘ 取引態様
ichinohe@styleone.co.jp 媒介