

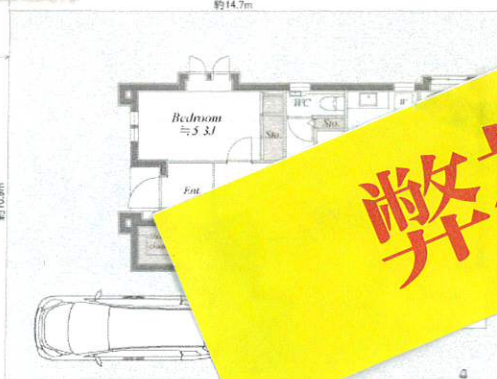
戸建	価格	交通	所在
	万円	JR中央線「吉祥寺」駅 徒歩13分	東京都武蔵野市吉祥寺東町2丁目

三井ホーム施工の注文住宅

2013年3月の築浅につき、充実の設備



駅からサンロード商店街
を通り抜けた閑静な住宅



弊社にて成約!

- 三井ホーム30年保証物件(諸条件有)
(10年目点検2023年2月)
- 10年目点検による室内修繕、外壁塗装、防水工事、防蟻処理 etc...
(2023年2月)

- 各部屋など豊富な仕立
- 1階はきだし窓には電動シャッター有
- 駐車場ロングサイズ駐車可 ○EV専用電源有り
- 前面道路向かい公園につき、開放感・通風良好
- 徒歩圏には「井の頭恩賜公園」や「善福寺公園」など緑溢れる大型公園有り etc...

※このマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

権利	所有権	
借地料	借地期間 :	
土地面積	[公簿] 163.33㎡	(約49.40坪)
土	セットバック	-
地	その他	-
他私道負担面積	1.99㎡	
地目	宅地	
接面道路1	北西約4.0m・私道	接道間口1 : 約10.9m
接面道路2		接道間口2 :
構造	木造 地上2階建	
1F	58.79㎡	2F : 63.76㎡
3F	-	その他 : -
合計	122.55㎡	(約37.07坪)
(内車庫面積)	-	(内地下室面積) : -
建築年月	2013年3月	
改築	-	
築年	4LDK	
容積率	40%	
容積率	80%	
用途地域	一種低層住居専用地域	
地域・地区	第一種高度地区	
都市計画区域	市街化区域	
都市計画道路	無	
土地区画整理	無	
その他法令上の制限	-	
水道	公営	ガス : 都市G
汚水	本下水	雑排水 : 本下水
駐車スペース	有	
引渡	現況	居住中
引渡	相談	
備考	法22条区域 市立第四小学校.....約230m 市立第三中学校.....約440m	

株式会社 style one (スタイルワン)

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

〒180-0004 東京都知事(1)第107569号
東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号

TEL : 0422-27-6297
FAX : 0422-27-6299

見学予約および資料請求の場合
下記までお問合せください
ichinohe@styleone.co.jp

担当: 一戸
(仔ハ)

取引態様
専任