

# 杉並区阿佐谷南 1丁目戸建

- 3路線4駅利用可能
- ◇JR中央線、総武・緩行線  
「阿佐ヶ谷」駅徒歩5分
- ◇東京メトロ丸の内線  
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩6分
- 「新高円寺」駅徒歩18分
- ◇JR中央線、総武・緩行線  
「高円寺」駅徒歩18分



リビングダイニング部分



キッチン部分



外観

●JR中央線、総武・中央緩行線	「阿佐ヶ谷」駅	徒歩	5	分
●東京メトロ丸の内線	「南阿佐ヶ谷」駅	徒歩	6	分
価格		<b>10,800</b> 万円		

◆通勤・通学・買物に便利です。

## コメント

- ◆2019年1月築
- ◆積水ハウス旧施工  
軽量鉄骨造の邸宅

## 間取

### 4SLDK

- 延床面積:94.77㎡(28.66坪)  
1F:50.93㎡(15.4坪) 2F:43.84㎡(13.26坪)
- 築年月:2019(平成31)年1月築

## 設備

- 水道:公営水道 ○ガス:都市ガス
- 汚水:公共下水 ○雑排水:公共下水
- ホームエレベーター ○電動シャッター
- エネファーム ○天井付空気清浄機
- ソーラーパネル ○浴室乾燥機
- LDIに床暖房 ○24時間換気 等

## 周辺情報

- 区立杉並第七小学校まで...約790m
- 区立阿佐ヶ谷中学校まで...約400m
- けやき内科クリニックまで...約95m
- ピーコックストア阿佐谷店...約200m
- セブンイレブン中杉通り店...約210m
- ファミリーマート阿佐谷南三丁目店約290m

弊社にて成約



◆室内綺麗にお使いです。

<b>中古一戸建</b>	
所在地	杉並区阿佐谷南1丁目
面積	86.18㎡(26.06坪)
面積基準	実測面積 私有面積 9.80㎡
地目	宅地 私有持分
土地権利	所有権
セットバック	済 面積 4.14㎡ 幅 0.59m
駐車場	無
接道状況	私道 北側 約4.0m 接道 6.99m
構造	軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき2階建
延床面積	94.77㎡(28.66坪)
間取明細	和(約4.5帖)、洋(約7.5帖)、(約4.5帖)、洋(約3.0帖)、LDK(約13.0帖)、納戸(約1.5帖)
建物現況	空家 築年月 2019年1月築
確認番号	第東日本18-12243号 都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60% 容積率 200%
地域地区	高度地区 準防火地域
学校	杉並第七小学校、阿佐ヶ谷中学校
引渡時期	相談
取引態様	媒介
備考	

# 株式会社 style one (スタイルワン)

〒180-0004 東京都知事(1)第107569号  
東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号

(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
TEL:0422-27-6297  
FAX:0422-27-6299

◆区分マンションの買取案件募集◆  
是非お声がけください

担当: 伊ハ  
ichinohe@styleone.co.jp  
取引態様  
媒介