

マンション	価格	交通	西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩 18分	所在	練馬区関町南4丁目17番3号
	万円		JR中央線「三鷹」駅バス13分「市営プール前」徒歩6分		ジェイパーク武蔵野
			JR中央線「吉祥寺」駅バス22分「北裏」徒歩8分		



- おすすめポイント**
- 敷地内専用駐車場（使用料無償）※大きさ・重量に限りあり
 - リビングダイニング：床暖房、バスルーム：浴室換気乾燥機
 - キッチン：ディスプレイ、バルコニー：スロップシンクなど充実の設備仕様
 - コンシェルジュサービス（クリーニング・宅配便等受付）
 - ワイドスパンバルコニーにつき明るいリビングダイニング
 - アウトフレームにより、すっきりとした室内空間 ○ペット飼育可能（飼育細則あり）
 - 車寄せのあるエントランス（雨に濡れず降車できます）○充実の収納スペース
 - 安心のオートロックや不在時に助かる宅配BOXあり etc...



土地	権利	所有権		
	借地料	-	借地期間：-	
建物	土地面積	[公簿] 7699.55㎡ (約2329.11坪)		
	共有持分	1406800分の8207		
管理・他	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	専有面積	[壁芯] 82.07㎡ (約24.82坪)		
	バルコニー面積	20.00㎡	ルーフバルコニー面積	-
	専用庭面積	-	その他	-
	間取り	3LDK		
	所在階	4階	一棟の総戸数	163戸
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
	建築年月	2005年11月		
	分譲会社	株式会社ジョイント・コーポレーション		
	施工会社	西武建設株式会社		
設計会社	株式会社イクス・アーク都市設計			
管理	管理会社	株式会社大京アステージ		
	管理形態	全部委託	管理方式：日勤	
設備	管理費	月額14,700円		
	修繕積立金	月額28,720円		
引渡	合計	月額43,420円		
	駐車場	有（専用使用権付/使用料無償）		
備考	トランクルーム	無		
	ペット制限	可（ただし、規約による制限あり）		
引渡	ガス	都市ガス		
	給湯	ガス給湯器		
引渡	エレベーター	有		
	現況	居住中		
引渡	引渡	2025年5月末以降		

～ライフインフォメーション～

- ◆西友関町店・・・約450m(徒歩6分) ◆いなげや練馬関町店・・・約420m(徒歩6分)
- ◆セブンイレブン吉祥寺北町5丁目店・・・約450m(徒歩6分) ◆クリエイトS.D.練馬関町店・・・約520m(徒歩7分)
- ◆区立関町小学校・・・約880m(徒歩11分) ◆区立石神井西中学校・・・約1110m(約14分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

<h1>株式会社 style one</h1> <p>(スタイル ワン)</p> <p>〒180-0004 東京都知事(1)第107569号</p> <p>東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号</p>	<p>(公社) 全日本不動産協会</p> <p>(公社) 不動産保証協会</p> <p>TEL:0422-27-6297</p> <p>FAX:0422-27-6299</p>	<p>見学予約および資料請求の場合</p> <p>下記までお問合せください</p> <p>ichinohe@styleone.co.jp</p>	
		<p>担当：一戸</p> <p>(イチノヘ)</p>	<p>取引態様</p> <p>専任</p>