

|         |    |                                                       |                  |
|---------|----|-------------------------------------------------------|------------------|
| 中古マンション | 価格 | 交通<br>中央線「三鷹」駅バス15分「市民プール」バス停徒歩6分<br>西武新宿線「武蔵関」駅徒歩18分 | 物件名<br>ジェイパーク武蔵野 |
|---------|----|-------------------------------------------------------|------------------|

◇コンシェルジュサービス ◇専用使用権付き無料駐車場 1台分 ◇ペット飼育可



外観写真



ロビー(コンシェルジュカウンター)

# ◆◇リフォーム履歴◆◇2024年11月

- ・和室畳(琉球畳)及び収納、障子変更
- ・トイレ新品交換
- ・クロス全室張替え
- ・バルコニー人工芝設置

# ===ライフインフォメーション===

- ・千川上水遊歩道まで約70m
- ・こうしん橋公園まで約180m
- ・西友関町店まで約400m
- ・いなげや練馬関町店まで約400m
- ・慈雲堂病院まで約500m
- ・武蔵野市立武蔵野プールまで約500m

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。  
また、車種により利用制限を受ける場合があります。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



|      |                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都練馬区関町南4丁目17-3                                                                                                                                                                       |
| 権利   | 所有権                                                                                                                                                                                    |
| 土地   | 借地期間 - 借地料 -                                                                                                                                                                           |
| 建物   | 用途地域 第一種中高層住居専用地域<br>専有面積 壁芯 90.64㎡ (27.41坪)<br>バルコニー/テラス 20.00㎡<br>専用庭 -㎡<br>間取り 4LDK<br>構造等 鉄筋コンクリート造 地上10階建2階部分<br>総戸数 164戸 築年月 2005年11月<br>新築時売主 (株)ジョイント・コーポレーション<br>施工会社 西武建設(株) |
| 管理   | 管理会社 大京アステージ<br>管理形態 管理会社に全部委託 管理方式 日勤<br>管理費 16,080円/月 修繕積立金 31,720円/月<br>その他費用 合計 47,800円/月                                                                                          |
| 設備仕様 | 駐車場 空有<br>エレベーター エレベーター2基以上有<br>ペット飼育 ペット可(規約あり)<br>ガス 都市ガス 給湯 個別                                                                                                                      |
| 引渡し  | 現況 空家 時期 相談                                                                                                                                                                            |

【駐車場】車種による  
バス所要時間調査日: 2025年7月28日

# 備考



株式会社 style one (スタイルワン)

(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員

〒180-0004 東京都知事(1)第107569号  
東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号

TEL: 0422-27-6297  
FAX: 0422-27-6299

◆区分マンションの買取案件募集◆  
是非お声がけください

担当: 伊ハ  
ichinohe@styleone.co.jp  
取引態様  
媒介