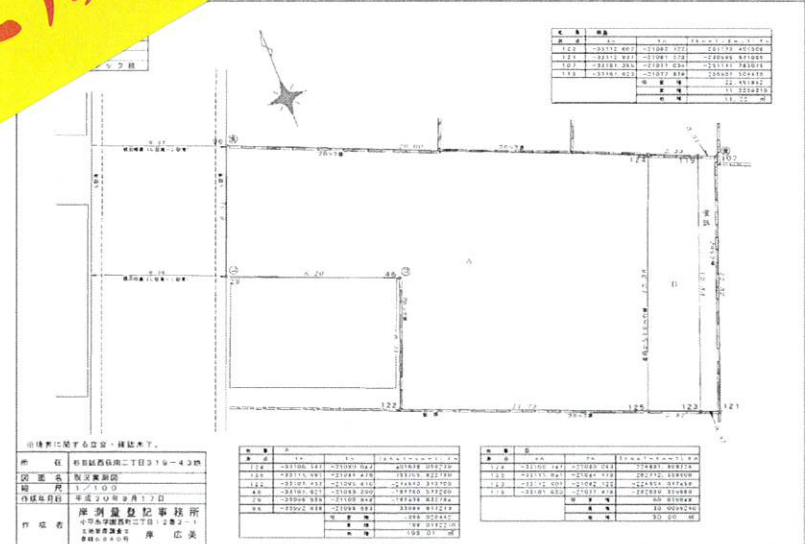


物 件 紹 介 書

| | | | | | |
|--------|---------------|--|-----------|-------|--|
| 取引態様 | 仲介 | | | 物件No. | |
| 物件名称 | 杉並区西荻南二丁目 土地 | | | | |
| 所在地 | 登記簿上 | 東京都杉並区西荻南二丁目319番43、89、90、140 | | | |
| | 住居表示 | 東京都杉並区西荻南二丁目26番9号 | | | |
| 交通 | 中央線「西荻南」駅徒歩4分 | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 | |
| 土地 | 面積 | 公簿 | 241.33㎡ | | |
| | 実測 | 227.98㎡（無地番：11.22㎡） | | | |
| | 道路 | 西側：公道・42条1項1号道路・幅員約6.3m 認定幅員5.45m 開口：約6.3m | | | |
| 建物 | 現況 | 居住中 | | | |
| | 家屋番号 | 319番89の2 | | | |
| | 種類 | 共同住宅 | | | |
| | 構造規模 | 木造スレート葺2階建 | | | |
| | 床面積 | 1階：51.14㎡ 2階：51.14㎡ 合計102.28㎡（30.93坪） | | | |
| | 竣工年月 | 平成3年12月 | | | |
| 施工会社 | — | | | | |
| 公法上の制限 | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| | 用途地域 | 近隣商業地域／第一種低層住居専用地域 | | | |
| | 建蔽／容積率 | 80％・60% | 306％・150% | | |
| | その他 | ●近隣商業地域／第三種高度地区・準防火地域・日影規制（二種） 間 6.5m ●第一種低層住居専用地域／第一種高度地区・準防火地域（種） 4時間・2.5時間 1.5m・最低敷地面積 60㎡ | | | |
| 引渡 | 相談 | | | | |
| 価格 | 万円 | | | | |



弊社にて成約!



※現況と異なる場合は現況を優先とします。なお、万一売却となった場合はご容赦ください。
 ※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細は適宜お問い合わせください。
 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料（契約時半金・引渡時半金）を申し受けま