

戸建	価格	交通	所在
	万円	JR中央線「国分寺」駅 徒歩24分 京王線「府中」駅バス11分「新町第二公園」徒歩4分	東京都府中市新町3丁目



- ◇ 駐車スペース2台分あり (車種による制限有り)
- ◇ LDK約15帖以上・各居室6帖以上
- ◇ 南側にお庭先があり
- ◇ 2階居室あり

弊社にて成約!

閑静な住宅地に佇む全8区画の旧開発現場内

～ライフインフォメーション～

- いなげや小金井貫井南店.....徒歩5分 (約400m)
- スーパーバリュー府中新町店...徒歩5分 (約400m)
- ケーヨーデイツー府中栄店...徒歩10分 (約800m)
- セブンイレブン小金井貫井南店...徒歩6分 (約480m)
- 市立新町小学校.....徒歩8分 (約640m)
- 市立第五中学校.....徒歩10分 (約740m)



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: 借地期間 :	
土地	土地面積	: [公簿] 104.05㎡	(約31.47坪)
	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: 有り (下記備考参照)	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 西約4.5m・私道	接道間口1 : 約2.25m
	接面道路2	: 接道間口2 :	
建物	構造	: 木造 地上2階建	
	1F	: 41.19㎡	2F : 40.36㎡
	3F	: - その他 : -	
	合計	: 81.55㎡	(約24.66坪)
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -	
	建築年月	: 2006年10月	
	増改築	: -	
間取り	: 3LDK		
制限	建ぺい率	: 40%	
	容積率	: 80%	
	用途地域	: 一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: 第一種高度地区	
	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
施設	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: -	
	水道	: 公営	ガス : 都市G
引渡	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース	: 有	
備考	現況	: 居住中	
	引渡	: 2024年2月下旬以降	
備考	私道持分	28番3...3.67㎡のうち持分112分の12	
		28番9...24㎡のうち持分112分の12	
		28番15...14㎡のうち持分112分の12	
		28番18...28㎡のうち持分112分の12	
		28番29...72㎡のうち持分7分の1	

※このマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

<h1>株式会社 style one (スタイルワン)</h1> <p>〒180-0004 東京都知事(1)第107569号 東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号</p>	<p>(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員</p> <p>TEL : 0422-27-6297 FAX : 0422-27-6299</p>	<p>◆区分マンションの買取案件募集◆ 是非お声がけください</p> <p>担当: 一戸 (イチノヘ) ichinohe@styleone.co.jp</p>
		<p>取引態様 専任</p>