

# 予約制現地オープンハウス(事前にご連絡ください)

## 吉祥寺駅よりサンロード商店街と通り完成な住宅地に佇む戸建て



- 三井物産ハウステクノ(株)施工による注文住宅
- 前面道路幅約4.5mあり、駐車もスムーズにでき開放感有り
- LDK部分は一部吹き抜け、陽当たり・開放感良好
- 両面バルコニーで通風良好
- キッチン、洗面所、バスルーム、バルコニー、トイレが1フロアにあり家事動線の良い間取り
- 広々とした小屋裏収納があり、季節物やお荷物等の保管場所に
- 駐車スペース2台分有り(車種による)
- キッチン、ダイニング、リビング、1階洋室には床暖房有り
- 和室は堀ごたつ仕様、サンルーム付き
- 2019年に外壁塗装、屋根補修、外構補修工事完了
- 近隣には緑ある東町公園有り



価格:9,990万円

### ～概要～

- 所在:武蔵野市吉祥寺東町2丁目 ●交通:JR中央線「吉祥寺」駅徒歩13分 ●権利:所有権 ●地目:宅地
- 土地面積:116.26㎡(35.16坪) ●建物面積:1階46.45㎡ 2階46.45㎡ ●建築年月:2003年7月
- 健ぺい率:40% ●容積率:80% ●都市計画区域:市街化区域 ●高度地区:第一種高度地区
- 用途地域:第一種低層住居専用地域 ●間取:3LDK ●接面道路:北西約4.5m公道 ●価格:9,990万円
- 現況:空家 ●水道:公営 ●ガス:都市ガス ●汚水・雑排水:公共下水 ●広告有効期限:2024年1月31日

吉祥寺エリアでのご購入・ご売却は、株式会社style oneへ!

東京都知事免許(1)第107569号 (公社)全日本不動産協会

株式会社 style one (スタイルワン)

〒180-0004 武蔵野市吉祥寺本町1-4-11 906

TEL:0422-27-6297

担当:一戸(イチノヘ)

Email:ichinohe@styleone.co.jp