

エンブレム萩窪台

■交通 ACCESS:

JR中央線「萩窪」駅より徒歩6分

スケルトンからのフルリフォーム!! 新耐震基準適合物件!
南西向き、陽当り良好!! 専用庭につき!

まもりすまい保険付

3LDK
109.39 m²

販売価格

(税込)
万円



リフォーム内容

- ◆キッチン交換 ◆ユニットバス交換 ◆洗面化粧台交換
- ◆全室エアコン付き ◆シャワートイレ ◆ガス湯沸器交換
- ◆フローリング ◆クロス・建具 ◆玄関人感センサースイッチ
- ◆全室照明器具 ◆洗濯水栓・防水パン ◆ハウスクリーニング等



弊社にて成約!

※家具の配置はイメージです。

所在地 (住居表示)	杉並区天沼3-32-20		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1859.22m ²	
	共有持分	346,357分の10939	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
専有面積 (壁芯)	109.39m ² (約33.09坪)	バルコニー 間取り	24.49m ² 3LDK
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建	
築年月	1990年10月		
管理会社	朝日建物(株)	施工会社	(株)フジタ工業
戸数	33戸	物件種目	中古マンション
形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	朝日管理(株)		
管理費	27,720円/月	修繕積立金	27,350円/月
その他※	1,000円/月	費用合計	56,070円/月
駐車場	無し		
現況	空室	引渡	即可
備考	※その他の費用 : 専用庭使用料 (32.52m ²) 1,000円/月		
	※固都税年額 ¥168,900円 (令和3年度)		
	※ペット飼育: 不可		
	※自転車置場: 300円/月		
※バイク置場: 1,000円/月			
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 物件番号: 4573			

東京都知事免許(1)第107569号 (社)全日本不動産協会会員

株式会社 style one (スタイルワン)

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-4-11 906

担当: 一戸 誠直(イチノヘ ヨシナオ)

携帯: 070-3250-0905 mail: ichinohe@styleone.co.jp

TEL: 0422-27-6297

FAX: 0422-27-6299