

**南道路♪ 整形地♪ 3路線5駅利用可能！
OKスーパー徒歩7分♪ セブンイレブン徒歩5分♪**

《物件概要書》

所 在	住居表示	練馬区羽沢2		
	地 番	練馬区羽沢二丁目		
交 通	西武有楽町線 「新桜台」駅 徒歩8分 有楽町線・副都心線・西武有楽町線 「小竹向原」駅 徒歩9分 有楽町線・副都心線 「氷川台」駅 徒歩10分 西武池袋線 「江古田」駅 徒歩13分 西武池袋線 「桜台」駅 徒歩19分			
価 格	総 額			
	単価(坪)	約268万		
面 積	土 地	登記簿	165.38m ² (約50.02坪)	
	地 目	実 測	165.03m ² (約49.92坪)	
	建 物	地 目	宅 地	
	建 物	種類 :		
		構造 :		
	延床面積 :	m ²	築年月 :	築
公法制限	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	60%		
	容積率	150%		
	高度地区	第一種高度地区	防火指定	準防火
	その他	・羽沢・桜台地区計画等 ・放射36号線等沿道周辺(羽沢・桜台・氷川台・平和台・早宮)地区 ・放射36号線等沿道周辺(羽沢・桜台・氷川台・平和台・早宮)地区まちづくり計画		
道 路	南側一幅員約4m(公道)			
設 備	給 水	公営	電 気	
	下 水	公共	ガ ス	
引渡時期	相談			

