

南道路♪ 整形地♪ 3路線5駅利用可能！
OKスーパー徒歩7分♪ セブンイレブン徒歩5分♪

《物件概要書》

所 在	住居表示		練馬区羽沢 2		
	地 番		練馬区羽沢二丁目		
交 通	西武有楽町線 「新桜台」駅 徒歩 8 分 有楽町線・副都心線・西武有楽町線「小竹向原」駅 徒歩 9 分 有楽町線・副都心線 「氷川台」駅 徒歩 1 0 分 西武池袋線 「江古田」駅 徒歩 1 3 分 西武池袋線 「桜台」駅 徒歩 1 9 分				
価 格	総 額				
	単価（坪）		約 2 6 8 万		
面 積	土 地	登記簿	1 6 5 . 3 8 m ² （約 5 0 . 0 2 坪）		
		実 測	1 6 5 . 0 3 m ² （約 4 9 . 9 2 坪）		
		地 目	宅 地		
	建 物	種 類：			
		構 造：			
		延床面積：		m ²	築年月：
公法制限	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	6 0 %			
	容積率	1 5 0 %			
	高度地区	第一種高度地区	防火指定	準防火	
	その他	・ 羽沢・桜台地区計画等 ・ 放射 36 号線等沿道周辺（羽沢・桜台・氷川台・平和台・早宮）地区 ・ 放射 36 号線等沿道周辺（羽沢・桜台・氷川台・平和台・早宮）地区まちづくり計画			
道 路	南側一幅員約 4 m（公道）				
設 備	給 水	公営	電 気		
	下 水	公共	ガ ス		
引渡時期	相 談				

