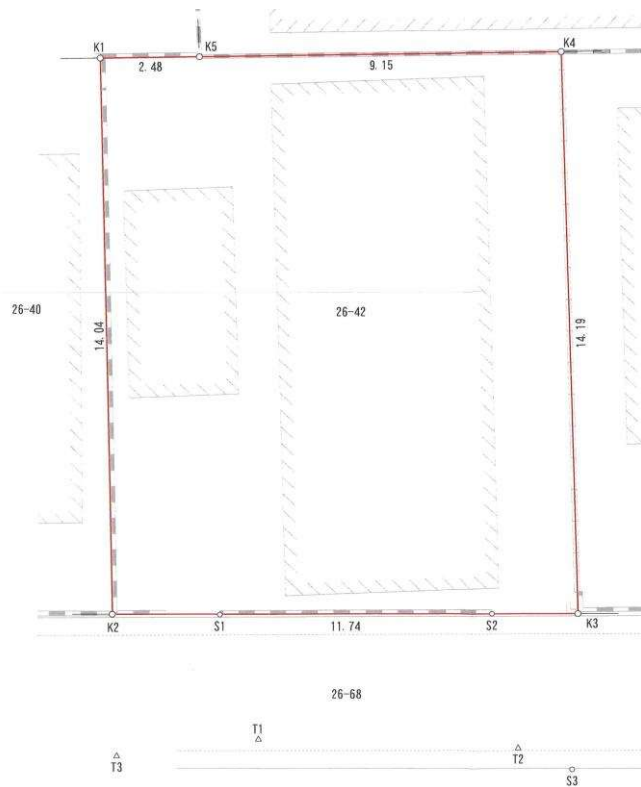


南道路♪ 整形地♪ 3路線5駅利用可能！
OKスーパー徒歩7分♪ セブンイレブン徒歩5分♪

《物件概要書》

所 在	住居表示		練馬区羽沢 2－2 6－3		
	地 番		練馬区羽沢二丁目 2 6 番 4 2		
交 通	西武有楽町線 「新桜台」 駅 徒歩 8 分 有楽町線・副都心線・西武有楽町線「小竹向原」 駅 徒歩 9 分 有楽町線・副都心線 「氷川台」 駅 徒歩 1 0 分 西武池袋線 「江古田」 駅 徒歩 1 3 分 西武池袋線 「桜台」 駅 徒歩 1 9 分				
価 格	総 額		金 1 3 4, 0 0 0, 0 0 0 円		
	単価（坪）		約 2 6 8 万		
面 積	土 地	登記簿	1 6 5. 3 8㎡（約 5 0. 0 2 坪）		
		実 測	1 6 5. 0 3㎡（約 4 9. 9 2 坪）		
		地 目	住宅地		
	建 物	種類	木造		
		構造：	鉄骨造		
		延床面積：	㎡	築年月：	築
公法制限	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	6 0 %			
	容積率	1 5 0 %			
	高度地区	第一種高度地区	防火指定	準防火	
	その他	・羽沢・桜台地区計画等 ・放射 36 号線等沿道周辺（羽沢・桜台・氷川台・平和台・早宮）地区 ・放射 36 号線等沿道周辺（羽沢・桜台・氷川台・平和台・早宮）地区まちづくり計画			
道 路	南側一幅員約 4 m（公道）				
設 備	給 水	公営	電 気		
	下 水	公共	ガ ス		
引渡時期	相 談				
備 考	※ネット掲載不可（自社HPのみ可） ※敷地分割不可				



※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

※万が一、売却済みの場合はご容赦下さい。