

<p>マンション</p> <p>価格</p> <p>6,180 万円</p>	<p>交通</p> <p>西武新宿線「鷲ノ宮」駅 徒歩9分 西武池袋線「中村橋」駅 徒歩11分</p>	<p>所在</p> <p>練馬区中村南3丁目17番5号</p> <p>パークホームズ鷲ノ宮</p>
---	---	--



◆三井不動産株式会社旧分譲
◆清水建設株式会社設計・施工



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 1954.89㎡ (約591.35坪)	
	共有持分	: 1406800分の8207	
土地	用途地域	: 近隣商業地域・第一種住居専用地域・第一種低層住居専用地域	
	専有面積	: [壁芯] 77.83㎡ (約23.54坪)	
土地	バルコニー面積	: 12.40㎡	ルーフバルコニー面積 : -
	専用庭面積	: -	その他 : -
土地	間取り	: 3LDK	
	所在階	: 6階	一棟の総戸数 : 58戸
建物	構造・階数	: 鉄筋コンクリート造 地上8階建	
	建築年月	: 2004年1月	
建物	分譲会社	: 三井不動産株式会社	
	施工会社	: 清水建設株式会社	
建物	設計会社	: 清水建設株式会社	
	管理会社	: 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
建物	管理形態	: 全部委託 ・管理方式: 日勤	
	管理費	: 月額16,660円	
管理・他	修繕積立金	: 月額21,790円	
	合計	: 月額38,450円	
管理・他	駐車場	: 空有1台 (月額: 16,000円~24,000円) 令和7年1月現在	
	トランクルーム	: 無	
設備	ペット制限	: 可 (ただし、規約による制限あり)	
	ガス	: 都市ガス	
設備	給湯	: ガス給湯器	
	エレベーター	: 有	
引渡	現況	: 居住中	
	引渡	: 2025年3月末以降	
備考	◆区立中村小学校...約600m(徒歩8分)		
	◆区立中村中学校...約560m(約7分)		

- おすすめポイント**
- 6階部分の南東角部屋につき、陽当たり・眺望・眺望の良さ
 - 2路線利用可能の好立地
(西武新宿線「鷲ノ宮」駅徒歩9分・西武池袋線「中村橋」駅徒歩11分)
 - リビングダイニング: 床暖房、バスルーム: 浴室換気乾燥機、バルコニー: スロップシンク、玄関先: プライバシーが守れるアルコーブ、など充実の設備仕様
 - 将来のメンテナンスを配慮した二重床・二重天井構造
 - バルコニーへの窓は約2.3mのハイサッシにつき室内が明るく解放感あり
 - 梁が少なく、すっきりとした室内空間 ○ ペット飼育可能 (飼育細則あり)
 - 安心のオートロックや不在時に助かる宅配BOXあり etc...

- ～ライフインフォメーション～
- ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
- ◆いなげや練馬中村南店...約80m(徒歩1分)
 - ◆オーケー中杉店...約300m(徒歩4分)
 - ◆マツモトキヨシ練馬中村南店...約50m(徒歩1分)
 - ◆ダイソー練馬中村店...約50m(徒歩1分)

<p>株式会社 style one (スタイル ワン)</p> <p>〒180-0004 東京都知事(1)第107569号 東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号</p>	<p>(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会</p> <p>TEL: 0422-27-6297 FAX: 0422-27-6299</p>	<p>見学予約および資料請求の場合 下記までお問合せください ichinohe@styleone.co.jp</p> <p>担当: 一戸 (イチノヘ)</p> <p>取引態様: 専任</p>
---	--	---