

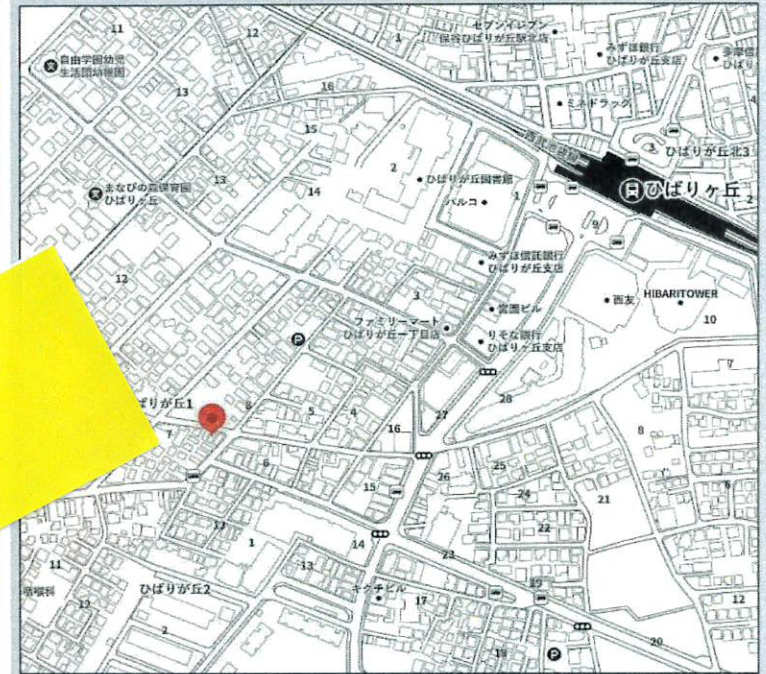
# 【中古戸建住宅】西東京市ひばりヶ丘1丁目

販売価格            万円



- ◎建物面積104.21㎡、4LDKの広々間取り!
- ◎カースペース1台分付!
- ◎令和5年9月クロス張替え・ルームクリーニング

西武池袋・豊島線『ひばりヶ丘』駅 徒歩6分



- ひばりが丘パルコ店.....396m
- 田無病院.....1,109m
- いなげやブルーミングブルーミー.....396m
- ひばりが丘郵便局.....267m
- セブンイレブン田無谷戸2丁目店.....216m
- 西東京市立中原小学校.....486m
- ノジマひばりが丘パルコ店.....396m
- 西東京市立ひばりが丘中学校.....1,129m

弊社にて成約!

↓ 北側公道5.5m

◇土地:59.85㎡ ◇建物:104.21㎡



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします。

### 【物件概要】

- ◆所在地/東京都西東京市ひばりが丘1-7-18 ◆交通/西武池袋・豊島線「ひばりヶ丘駅」徒歩6分
- ◆地積/59.85㎡(18.10坪) ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建築面積/104.21㎡(31.52坪) ◆建物構造/木造3階建 ◆築年月/2005年12月
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域
- ◆建蔽率/80%・50% ◆容積率/200%・150% ◆その他/第2種高度地区・準防火地域
- ◆現況/空家 ◆引渡/即可 ◆接道/北側5.5m公道 ◆設備/都市ガス・公営水道・公共下水
- ◆駐車場/有 ◆備考/契約不適合免責・司法書士については売主指定とします。

## 株式会社 style one (スタイルワン)

〒180-0004 東京都知事(1)第107569号  
 東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号

(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員

TEL:0422-27-6297  
 FAX:0422-27-6299

見学予約および資料請求の場合  
 下記までお問合せください  
[ichinohe@styleone.co.jp](mailto:ichinohe@styleone.co.jp)

担当:一戸 (イチハ) 取引態様 媒介