

物件概要書

2026/6/20 作成

物件名称		板橋区大谷口1丁目 売地						売地	
所 在 地		(住居表示) 板橋区大谷口1丁目 番							
		(地 番) 板橋区大谷口1丁目 番							
交 通		東京メトロ有楽町線・副都心線『千川』駅 8分							
土 地	面 積	(登記簿) 155.11㎡ (46.92坪)							
		実測 155.35㎡ (46.99坪)		有効敷地 148.44㎡ (44.90坪)					
	権 利	所有権			地 目	宅地			
	接面道路	公道 南 約3.4m			接面道路 私 道	セットバック有			
						約6.91㎡			
	現 況	更地			地 勢	平坦			
建 物		プラン計画検討中							
都 市 計 画	区 域	市街化区域							
	用 途	第1種中高層住居専用地域							
	建ぺい率	60%			容積率	200%			
	制 限	第2種高度地区(最高限度22m)、準防火地域(新たな防火規制区域)、日影規制							
	その他の 制限	大谷口一丁目周辺地区地区計画							
宅地造成工事規制区域									
設 備	電 気	東京電力			ガ ス	都市ガス			
	水 道	公営水道			排 水	公共下水			
分筆地番	号棟	A B C							
	地番								
備 考									
		* 本地建物計画は未定によりプラン決定後は販売計画に変更がございます。							
		* 現況幅員から約0.6m後退有							
引渡し条件		相談							

株式会社 style one (スタイルワン)

〒180-0004 東京都知事(1)第107569号
東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

TEL:0422-27-6297
FAX:0422-27-6299

～買取案件募集中～
中古マンション・土地・戸建て

担当:一戸(イチノヘ) 取引態様
ichinohe@styleone.co.jp 媒介