

| | | | |
|----|----|---------------------------------------|-------------|
| 土地 | 価格 | 交通 | 所在 |
| | 万円 | 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩3分 西武新宿線「都立家政」駅 徒歩6分 | 東京都中野区鷺宮3丁目 |



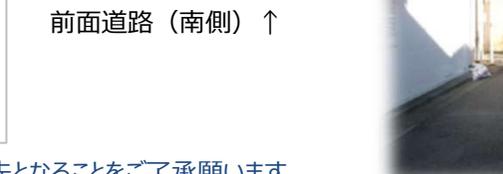
弊社にて成約

〜〜オススメポイント〜〜

- 東南角地につき、陽当たり・通風・開放感良好
- 前面道路幅は南側約6.1m・東側約6.1mにつき開放感有り
- 急行停車駅「鷺ノ宮」徒歩3分・「都立家政」徒歩6分の好立地
- ご自身の住宅用、店舗付住宅、投資用建物など
駅近につき様々な用途にご利用可能
- 鷺ノ宮駅はバス便が優れており、中央線の「阿佐ヶ谷」駅や「荻窪」駅、
西武池袋線「練馬」駅や「中村橋」駅にも出やすく利便性良好



前面道路（東側）↓



前面道路（南側）↑

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

| | | | |
|----|-----------|-------------------------|---------------|
| 土地 | 権利 | : 所有権 | |
| | 借地料 | : | 借地期間 : |
| 土地 | 土地面積 | : [公簿] 63.94㎡ (約19.34坪) | |
| | セットバック | : - | |
| | その他 | : - | |
| | 他私道負担面積 | : - | |
| 建物 | 地目 | : 宅地 | |
| | 接面道路1 | : 南約6.1m・公道 | 接道間口1 : 約7.1m |
| | 接面道路2 | : 東約6.1m・公道 | 接道間口2 : 約8.2m |
| | 構造 | : | |
| 制限 | 1F | : | 2F : |
| | 3F | : | その他 : |
| | 合計 | : | |
| | 建築年月 | : | |
| | 増改築 | : | |
| | 間取り | : | |
| | 建ぺい率 | : 50% | |
| | 容積率 | : 150% | |
| | 用途地域 | : 第一種低層住居専用地域 | |
| | 地域・地区 | : 第一種高度地区・準防火地域 | |
| 施設 | 都市計画区域 | : 市街化区域 | |
| | 都市計画道路 | : 無 | |
| 引渡 | 土地区画整理 | : 無 | |
| | その他法令上の制限 | : - | |
| 備考 | 水道 | : 公営 | ガス : 都市G |
| | 汚水 | : 本下水 | 雑排水 : 本下水 |
| 備考 | 現況 | : 古家有り | |
| | 引渡 | : 相談 | |

株式会社 style one (スタイルワン)

〒180-0004 東京都知事(1)第107569号
東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(一社)全国不動産協会会員

TEL : 0422-27-6297
FAX : 0422-27-6299

見学予約および資料請求の場合
下記までお問合せください
ichinohe@styleone.co.jp

| | |
|--------------|------|
| 担当: 一戸 (イチハ) | 取引態様 |
| | 専任 |