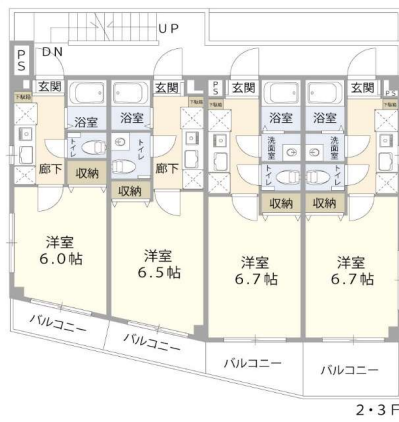
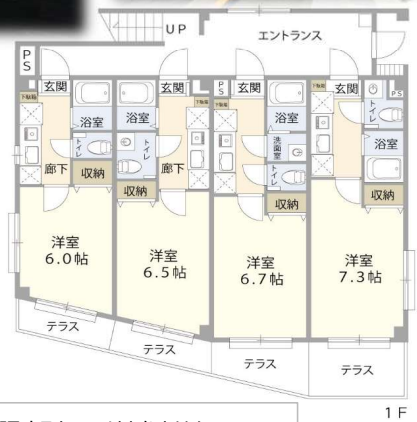


1 棟 収 益	価格  万円	交通  中央線「西荻窪」駅 徒歩 <b>10</b> 分	所在  東京都杉並区西荻南2丁目4番1号
------------------	--------------	------------------------------------	----------------------------



#### ■オーナーチェンジ物件

○ 年間想定賃料収入12,492,000円

(月額賃料1,041,000円)

○ 想定利回り4.93%

○ 東南角地

○ お部屋は南向きにつき陽当たり・通風良好

○ 駅から明るい道を通る徒歩10分の好立地

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室有のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

～大規模修繕実施済(記録あり)～

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土 地	権 利	: 所有権	
	借地料	: 借地期間 :	
	土地面積	: [公簿] 172.31㎡ (約52.12坪)	
	セットバック	: 約8.8㎡含む	
建 物	その他	: ー	
	他私道負担面積	: 約20.36㎡	
	地 目	: 宅地	
	接面道路1	南西約10.9m・公道	接道間口1 : 約12.5m
制 限	接面道路2	南東約3.4m・私道	接道間口2 : 約15.4m
	構 造	: 鉄骨造スレート葺 4階建	
	1F	: 94.65㎡	2F : 80.42㎡
	3F	: 80.42㎡	4F : 39.65㎡
施 設	合計	: 295.14㎡	
	建築年月	: 2004年9月	
	増改築	: ー	
	間取り	: 1K×12、1DK×1	
引 渡	建ぺい率	: 80%	
	容積率	: 300%	
	用途地域	: 近隣商業地域	
	地域・地区	: 高度地区(第一種・第二種)・準防火地域	
備 考	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 有(計画決定)	
	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: ー	
備 考	水道	: 公営	ガス : 都市G
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
	現 況	: 賃貸中(401に所有者居住中)	
	引 渡	: 相談	
備 考	※賃貸借契約引継要		
	※土地の一部に都市計画道路がかかっております		
	(補助130号線・幅員16m)		
	※契約不適合責任免責		
備 考	※公簿売買		

# 株式会社 style one (スタイルワン)

〒180-0004

東京都知事(1)第107569号

東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

(一社)全国不動産協会会員

TEL : 0422-27-6297

FAX : 0422-27-6299

見学予約および資料請求の場合  
下記までお問合せください  
ichinohe@styleone.co.jp

担当: 一戸

(イチハ)

手数料: 100万円

取引態様

媒介