

1
棟
収
益

価格

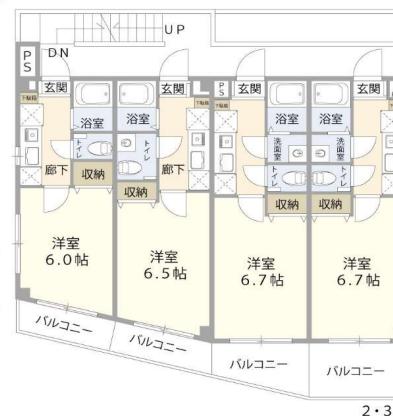
円

交通

中央線「西荻窪」駅 徒歩 10 分

所在

東京都杉並区西荻南2丁目4番1号



■オーナーチェンジ物件

○ 年間想定賃料収入12,492,000円

(月額賃料1,041,000円)

○ 想定利回り4.93%

○ 東南角地

○ お部屋は南向きにつき陽当たり・通風良好

○ 駅から明るい道を通る徒歩10分の好立地

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空き有のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額 ÷ 購入価格 × 100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

～大規模修繕実施済(記録あり)～

株式会社 style one (スタイルワン)

〒180-0004

東京都知事(1)第107569号

東京都武藏野市吉祥寺本町一丁目4番11号 ライオンズステーションプラザ吉祥寺906号

(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(一社)全国不動産協会会員

TEL: 0422-27-6297

FAX: 0422-27-6299

見学予約および資料請求の場合
下記までお問合せください
ichinohe@styleone.co.jp

担当: 一戸

(イチノヘ)

手数料: 100万円

取引態様

媒介